

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

GMINY SUCHAŃ

Stan od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.

1. Dane dotyczące praw własności, praw rzeczowych, użytkowania wieczystego oraz innych sposobów posiadania wg poniższego zestawienia:

Lp.	wyszczególnienie	Sposób zagospodarowania			
		Własność Gminy w ha	Własność gminy z wyłączeniem użytkowania wieczystego w ha	Wieczyste użytkowanie w ha	Dzierżawa, najem, użyczenie w ha
I.	Grunty ogółem	389	319	29	41
	- grunty orne	44	3	12	29
	- pastwiska trwałe	9	8	1	-
	- łąki trwałe	31	24	1	6
	- lasy	5	5	-	-
	- tereny mieszkaniowe	3	1	2	-
	- grunty rolne zabudowane	5	3	1	1
	- nieużytki	3	3	-	-
	- grunty pod rowami	31	31	-	-
	- tereny przemysłowe	9	4	5	-
	- inne tereny zabudowane	9	3	3	3
	- użytki kopalne	2	2	-	-
	- tereny rekreacyjno-przemysłowe	5	4	-	1
	- drogi	233	233	-	-
		Ilość w szt.	Pow. w m ²		
II.	Budynki ogółem	53	11 579,79	-	755,73
	- budynki /mieszkania	9	611,64	Ilość mieszkań-17	

	- obiekty użyteczności publicznej	3 i 1/3	7006	-	-	326
	- świetlice	11	1715	-	-	31
	- inne	29 i 2/3	2247,15	-	-	398,73
III	Budowle i urządz. tech.					
	- wodociągi - liczba	6		2	-	4
	- długość sieci wodociągowej w km		42,56	-	-	-
	Oczyszczalnie ścieków- długość sieci w km	2	33,60	-	-	-
	- cmentarz w ha	3	3,53	3,53	-	-

II. Zmiany stanu mienia komunalnego.

I. Sprzedano aktami notarialnymi:

1. W dniu 18.01.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 312 o pow. 0,1471 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **55 100,00 zł.**
2. W dniu 14.02.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 10 położony w Suchaniu ul. Pomorska 74 o pow. 62,60 m², budynek gospodarczy o pow. 8m² i udział w wys. 296/10000 w nieruchomości gruntowej o nr geod. 176 obręb 2 o pow. 0,1825 ha za kwotę **12 300,39 zł**
3. W dniu 08.03.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 6 położony w Suchaniu ul Kard. A. Hlonda 21A o pow. 50,30m², budynek gospodarczy o pow. 8m², piwnica o pow. 9,63m² i udział w wys. 298/10000 w nieruchomości gruntowej o nr geod. 86 obręb 2 o pow. 0,6757 ha za kwotę **15 692,66 zł.**
4. W dniu 26.04.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 294 o pow. 0,0670 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **35 800,00 zł.**
5. W dniu 17.08.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 4 położony w Suchaniu ul. Pomorska 45 o pow. 40,63 m², budynek

	- obiekty użyteczności publicznej	3 i 1/3	7006	-	-	326
	- świetlice	11	1715	-	-	31
	- inne	29 i 2/3	2247,15	-	-	398,73
III	Budowle i urządz. tech.					
	- wodociągi - liczba	6		2	-	4
	- długość sieci wodociągowej w km		42,56	-	-	-
	Oczyszczalnie ścieków- długość sieci w km	2	33,60	-	-	-
	- cmentarz w ha	3	3,53	3,53	-	-

II. Zmiany stanu mienia komunalnego.

I. Sprzedano aktami notarialnymi:

1. W dniu 18.01.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 312 o pow. 0,1471 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **55 100,00 zł.**
2. W dniu 14.02.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 10 położony w Suchaniu ul. Pomorska 74 o pow. 62,60 m², budynek gospodarczy o pow. 8m² i udział w wys. 296/10000 w nieruchomości gruntowej o nr geod. 176 obręb 2 o pow. 0,1825 ha za kwotę **12 300,39 zł**
3. W dniu 08.03.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 6 położony w Suchaniu ul Kard. A. Hlonda 21A o pow. 50,30m², budynek gospodarczy o pow. 8m², piwnica o pow. 9,63m² i udział w wys. 298/10000 w nieruchomości gruntowej o nr geod. 86 obręb 2 o pow. 0,6757 ha za kwotę **15 692,66 zł.**
4. W dniu 26.04.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 294 o pow. 0,0670 ha położoną w miejscowości Suchań za kwotę **35 800,00 zł.**
5. W dniu 17.08.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 4 położony w Suchaniu ul. Pomorska 45 o pow. 40,63 m², budynek

- gospodarczy o pow. 7m², piwnica o pow.2,37m² i udział w wys. 95/1000 w nieruchomości gruntowej o nr geod. 66 obręb 2 o pow. 0,1243 ha za kwotę **9 453,12 zł**
6. W dniu 06.09.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową o nr geod. 196/2 o pow. 0,0500 ha położoną w miejscowości Suchanówko za kwotę **21 000,00 zł**.
7. W dniu 06.09.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 2 położony w Suchaniu ul. Pomorska 19 o pow. 44,60 m², budynek gospodarczy o pow. 12m², piwnica o pow. 9,20m² i udział w wys. 30/100 w nieruchomości gruntowej o nr geod. 32 obręb 2 o pow. 0,0369 ha za kwotę **12 300,39 zł**.
8. W dniu 19.10.2023r. aktem notarialnym sprzedano w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 4 położony w Suchaniu ul. Pomorska 47 o pow. 22,25 m², budynek gospodarczy o pow. 7m², piwnica o pow. 3,56m² i udział w wys. 62/1000 w nieruchomości gruntowej o nr geod. 66 obręb 2 o pow. 0,1243 ha za kwotę **6 097,07 zł**

II. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego:

1) zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U z 2020r. poz. 139) wymienione poniżej nieruchomości zostały przekształcone z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

- nr geod. 101 obręb 2 Suchań o pow. 575m²

- nr geod. 242/17 obręb Wapnica o pow. 309m²

- nr geod. 180 obręb 1 Suchań o pow. 3004m²

III. Dane dotyczące dochodów uzyskanych z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów:

1. dochód uzyskany z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności - 3 612,54 zł

2. dochody uzyskane z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntów - 17 998,08 zł

BURMISTRZ

Stanisława Bodnar

